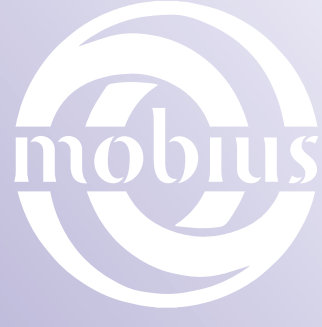


Réemploi de matériaux

Portfolio 2023





SOMMAIRE

Philosophie	5
Compétences Conseil	9
Références Conseil	13
Aménagement	14
Logement	20
Bureau	26
Équipement	34
Compétences Industrie	39
Service de reconditionnement de faux-plancher	40
Recherche et Développement	42
Références Industrie	44
Équipe	51
Moyens Matériels	55
Contact	58



PHILOSOPHIE

Mobius développe le réemploi de matériaux dans la filière du bâtiment en proposant le conseil, le sourcing et la fourniture de matériaux de construction issus du réemploi. Impliqué dans la limitation des déchets, de la consommation intelligente des ressources matérielles et énergétiques, mobius propose une nouvelle perspective de l'acte de construire.

Désireux de valoriser les déchets de chantier en les considérant comme des ressources matières, mobius s'engage à leur donner une seconde vie tout en assurant leur viabilité technique.

Mobius effectue ainsi des diagnostics de réemploi de matériaux de construction, propose des schémas directeurs in- ou ex-situ, puis conditionne, transporte, stocke, prépare, assure et fournit des matériaux de réemploi en alternative aux matériaux neufs.

Mobius se positionne comme un acteur de la réduction des déchets et de la limitation du recours aux matières premières naturelles dans le secteur de la construction par le réemploi et la réutilisation. Une série de constats simples, non hiérarchisés, en est à la genèse :

MATIÈRES PREMIÈRES

D'aucun tente d'évaluer la probabilité d'épuisement des matières premières nécessaires à notre économie. Même si certaines estimations font débat, des indicateurs factuels démontrent de manière claire que nous avons d'ores et déjà épuisé les gisements les plus faciles d'accès. Au-delà de l'impact économique qui commence à se faire sentir, le poids environnemental des nouvelles techniques d'extraction est le plus alarmant.

ÉNERGIE

La construction est le premier utilisateur d'énergie avec 45% de la consommation nationale. Il faut cependant distinguer l'énergie d'usage, chauffage, climatisation, éclairage, exploitation, de l'énergie dévolue à la fabrication de la matière dont le bâti est constitué. Sur la durée de vie d'un édifice à haute performance énergétique, on peut estimer que la part de cette dernière est de 30 à 50%. Si un effort important est à l'œuvre pour réduire l'énergie d'usage, il reste encore beaucoup à faire pour l'énergie matière. L'allongement de la durée de vie des matériaux et matériels est ainsi un levier important.

CO₂

Energie et production/extraction de matière étant intrinsèquement liées, les émissions de gaz à effet de serre (CO₂ en premier lieu) liées à la construction notamment (4ème émetteur national), précipitent le vivant vers une crise climatique, économique, sociale et environnementale d'une exceptionnelle gravité en soulignant ainsi l'évidence : une production sans limite dans un monde aux ressources finies est un non-sens. Au même titre que pour l'énergie, le réemploi est une alternative très efficace et encore peu souscrite.

EMPLOI ET ÉCONOMIE

L'essentiel des matériaux est importé, produisant plusieurs externalités négatives: l'impact CO₂ du transport international, la neutralisation de bassins d'emplois dans les pays importateurs, la mise sur le marché en masse de produits fabriqués dans des conditions sociales non maîtrisées, voire précaires. Le réemploi adresse donc une solution sociale viable en implantant des structures porteuses d'emplois, notamment industriels, non délocalisables et à faible niveau de qualification. Il constitue un secteur d'activités propice à la transition d'une économie carbonée à une économie visant une neutralité.

Mobius a construit deux types d'interventions dont la juxtaposition peut paraître hétérodoxe, mais qui prend tout son sens dans la pratique.

Mobius Conseil soumet une perspective alternative de l'acte de (dé)construire en proposant une lecture « ressources » de la gestion des déchets. Diagnostics ressources, assistance à maîtrise d'ouvrage, maîtrise d'œuvre environnementale, sont autant de solutions apportées aux maîtrises d'ouvrage désireuses d'inscrire leurs opérations dans une démarche de limitation des impacts environnementaux.

Mobius Production met en œuvre les processus nécessaires à la mise sur le marché de produits de construction issus du réemploi. Après un cycle d'études pour un produit, Mobius crée la ligne technique qui permet sa mise en œuvre.

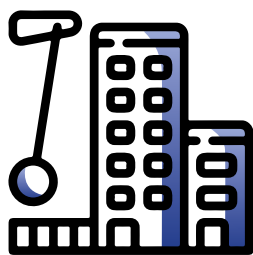


COMPÉTENCES CONSEIL

CONSEIL

Nous proposons une nouvelle perspective de l'acte de construire et de déconstruire en s'impliquant dans la limitation des déchets et la consommation intelligente des ressources.

Nous accompagnons Maîtres d'Ouvrages et Maîtres d'Oeuvre dans la valorisation des matériaux de l'existant par le réemploi et l'intégration de matériaux issus du réemploi dans les constructions neuves ou réhabilitées.



OPÉRATIONS DE CURAGE / DÉMOLITION :
Accompagnement à la déconstruction sélective !

1. DIAGNOSTIC PEMD (Produits Equipements Matériaux et Déchets)

Depuis le 1er janvier 2022, ce diagnostic est obligatoire pour les opérations de démolition (> 1000 m²) ou de rénovation significative des bâtiments. Il se compose :

- . D'un diagnostic déchets (quantification et qualification des déchets)
- . D'un inventaire ressources (inventorisation des matériaux et équipements ayant un potentiel de réemploi, préconisations de dépose et de conditionnement).

2. SCHÉMA DIRECTEUR

Proposition du déploiement réemploi : conservation, donation, vente.

3. ACCOMPAGNEMENT TECHNIQUE

Production de méthodologies de dépose soignée, de conditionnement et de stockage, rédaction des CCTP de dépose sélective.

4. ORGANISATION DES JOURNÉES DE DEPOSE COLLABORATIVE

Gestion administrative, assurantielle et technique pour permettre la dépose des éléments par artisans et associations dans un but de donation.

5. SUIVI DE CHANTIER

Participation aux réunions de chantier, suivi de la dépose, du conditionnement et du stockage, mise à jour du stock lors de la mise à disposition aux repreneurs.

6. BILAN SOCIAL ET ENVIRONNEMENTAL

Suivi des bénéfices environnementaux : déchets évités, énergie grise économisée, carbone non émis.



CONSTRUCTION NEUVE OU RÉHABILITATION : **Intégrer les matériaux de réemploi dans vos projets !**

1. ÉTUDE DE FAISABILITE

Définition des matériaux compatibles avec le projet architectural / technique et les objectifs de réemploi.

2. SOURCING

Recherche des matériaux dans les opérations in- ou ex-situ.

3. VALIDATON NORMATIVE

Suivi du contrôle technique des matériaux issus du réemploi à intégrer sur l'opération.

4. VALIDATION ASSURANTIELLE

Gestion de l'assurabilité des matériaux issus du réemploi : garantie produit, biennale / décennale.

5. SUIVI DE CHANTIER

Participation aux réunions de chantier, suivi de l'approvisionnement et de la mise en œuvre des matériaux issus du réemploi.

6. BILAN SOCIAL ET ENVIRONNEMENTAL

Suivi des bénéfices environnementaux : déchets évités, énergie grise économisée, carbone non émis.

RÉFÉRENCES CONSEIL

AMÉNAGEMENT

GRANDS VOISINS



Maîtrise d'ouvrage : Paris Métropole Aménagement

Livraison : 2018 - 2024

Lieu : Paris 14e

Programme : Transformation d'un hôpital en logements, commerces, groupe scolaire, équipements

Surface : 80 000 m²

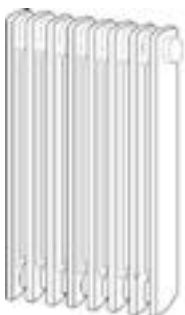
Phase : Chantier

Mission : Diagnostic PEMD / AMO Stratégie réemploi globale

Les Grands Voisins, dans le 14e arrondissement de Paris prennent place dans l'ancien hôpital de Saint-Vincent-de-Paul, un ensemble de 17 bâtiments construits à la fin du XIX^e siècle, répartis sur un terrain de 3,5 hectares. Occupé depuis 2012 par des associations et des collectifs, le lieu est en cours de transformation par Paris Métropole Aménagement en un éco-quartier, la ZAC Saint-Vincent-de-Paul, comprenant 43 140 m² de logements et 6 300 m² de commerces.

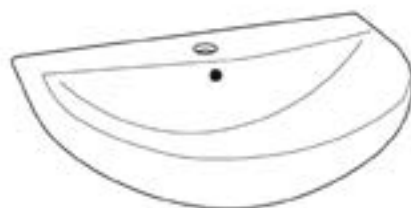
Sept de ces édifices, Pasteur (une ancienne manufacture), Jalaguier (une lingerie), la Chaufferie, et les bâtiments CED (Petit, Colombani et Rapine, anciennes chambres et bureaux) sont détruits.

Après avoir accompagné une première tranche de travaux, Mobius remporte la mission d'AMO auprès de Paris Métropole Aménagement. Mobius accompagne les déposes afin de permettre aux nombreux matériaux une seconde vie, in-situ ou ex-situ (associations, collectifs, artistes et artisans locaux).



425

radiateurs en fonte



120

vasques



376

ouvrants de fenêtres

ZAC DES MUSICIENS



Maîtrise d'ouvrage : SADEV 94 CITALLIOS

Equipe : Alto Step (AMO DD)

Livraison : 2018 - 2028

Lieu : Bagneux (92)

Programme : Opération programme mixte

Surface : 45 000 m²

Phase : Étude en cours

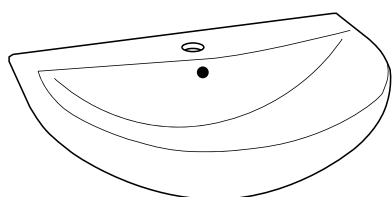
Mission : AMO réemploi (plan guide, bilan carbone, fiches de lot et analyse des projets à venir en conception)

Après avoir été qualifié de quartier « d'intérêt national » par l'ANRU, la Pierre plate s'inscrit dans l'évolution globale de la ville avec la rénovation et à la réhabilitation de ses bâtiments.

Construit dans les années 1960 et situé au pied de la future place des métros Lucie-Aubrac, lignes 4 (RATP) et 15 (Grand Paris Express), ce quartier va connaître au fil des années une transformation urbaine et sociale équilibrée.

Le projet prévoit la réhabilitation (en cours) et la résidentialisation du patrimoine existant du bailleur SEQENS, la requalification de trois équipements publics du quartier, la construction de nouveaux logements, l'extension et la création de nouveaux espaces verts ouverts, ainsi que la création ou l'aménagement de voies piétonnes et automobiles.

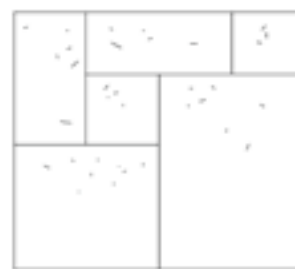
La mise en place d'une halle de réemploi sur la ZAC permettra de développer pleinement la démarche d'économie circulaire. Avec un lieu pérenne de stockage, les matériaux issus des démolitions seront mis à disposition pour les futures projets de la ZAC ou pour d'autres projets à proximité.



100
vasques



1000
portes



1000 m²
pavés

ZAC IVRY CONFLUENCE



Maîtrise d'ouvrage : SADEV 94

Equipe : AREP, ZEFCO

Livraison : 2024

Lieu : Ivry-sur-Seine (94)

Programme : Opération programme mixte

Surface : 1 300 000 m²

Phase : Étude en cours

Mission : Diagnostic PEMD / AMO réemploi (mise en place d'une stratégie économie circulaire à l'échelle de la ZAC. Définition du fonctionnement et conception d'une halle du réemploi)

Entre le faisceau ferroviaire et la confluence de la Seine et de la Marne, la ZAC Ivry Confluences s'étend sur près de 145 hectares. Aux portes de Paris, elle s'impose comme un pôle stratégique de développement métropolitain. Confié à Sadev 94, son aménagement répond à une volonté d'équilibre économique, social et environnemental. Près d'un million de mètres carrés sont répartis harmonieusement entre immobilier d'entreprise et projets résidentiels. De nombreux équipements publics sont prévus : trois groupes scolaires, un collège ainsi que des structures pour la petite enfance, le sport, les loisirs... En outre, la création de squares, de mails récréatifs et d'un vaste parc en bord de Seine change profondément le quotidien des usagers du quartier.

La mise en place d'une halle de réemploi sur la ZAC permet de développer pleinement la démarche d'économie circulaire. Avec un lieu pérenne de stockage, les matériaux issus des démolitions sont mis à disposition pour les futures projets de la ZAC ou pour d'autres projets à proximité. Après une étude menée conjointement avec Mobius, AREP conçoit la halle de réemploi.



1000 m²

briques



2000 m²

tuiles



2000 m²

pavés



200 ml

charpente

CHAUME URBAINE



Maîtrise d'ouvrage : ICADE

Equipe : MOONWALKLOCAL, CUBE Ingénieur,
Lab Ingénierie

Livraison : 2020

Lieu : St Denis (93)

Programme : Neuf / Rue couverte

Surface : 235 m²

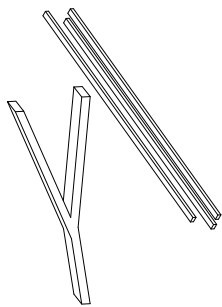
Phase : Livré

Mission : Collecte de matériaux de réemploi

Conçue comme un espace réversible, la rue couverte permet d'accueillir plusieurs temporalités d'usages. En journée, les gradins servent à des conférences et séminaires. Le soir, les terrasses se transforment en espace de réception pour cocktails d'entreprises et les gradins reçoivent le public d'un défilé de mode. Des dispositifs techniques simples permettent de moduler rapidement l'espace. Au fil des saisons, différents évènements relatifs à l'activité de la zone animent la rue et fédèrent ses usagers.

Pour les poteaux, les liens et les arbalétriers : essence chêne feuillu dont les provenances appartiennent à deux gisements. Le gisement 1 provient d'un chantier de démolition d'un hôtel particulier en centre-ville du Mans ; le gisement 2 provient de chez un fournisseur de matériaux nobles de réemploi- éléments provenant d'un chantier de démolition d'un corps de ferme vers Chartres.

Pour les pannes : essence résineux de type Mélèze dont la provenance appartient à un gisement unique : le gisement 3 provient d'un chantier de démolition de la pergola d'un restaurant à Montfort-le-Gesnois.



16 m³

poteaux, arbalétriers



40 ml

charpente

LOGEMENT

MÉNILMONTANT



Maîtrise d'ouvrage : Paris Habitat

Equipe : -

Livraison : 2018

Lieu : Paris 20e

Programme : Réhabilitation / Logement

Surface : 4 700 m²

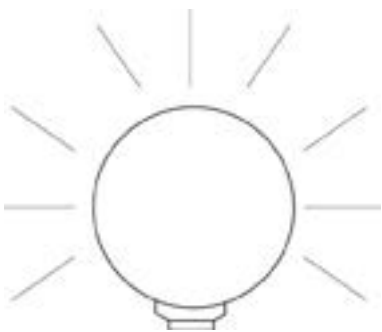
Phase : Livré

Mission : Diagnostic Produits Equipements
Matériaux et Déchets / Accompagnement en
phase déconstruction

La cité Bonnier, construite dans les années 1920, comprend un ensemble d'immeubles d'habitations (8 bâtiments et 373 logements), répartis sur 4700 m² et articulés entre eux par des cours et espaces verts communs.

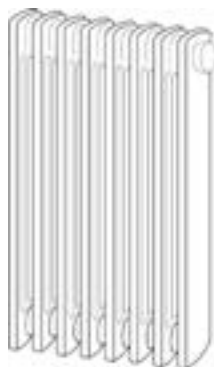
Le projet vise la réhabilitation de ce groupement d'immeubles, avec une destruction partielle pour laisser plus de place aux espaces partagés, dont la création d'un square municipal, et la création d'un accès direct sur l'espace public.

La majeure partie des travaux débutera par une remise en état générale, avec notamment une mise aux normes PMR pour les espaces communs, quelques changements d'affectation de locaux, ainsi qu'une restructuration complète de logements devenus trop petits. D'une manière générale, les interventions seront réalisées au plus près de l'architecture d'origine et de sa rénovation en 1996.



90

applique extérieures



130

radiateurs acier



80

éviers

BARRE CASSAN



Maîtrise d'ouvrage : RIVP

Equipe : C-H Tachon, Champ Libre, Abinal et Ropars, C&E, 2iDF, SOLAB, BMF, Transfaire, SETEC

Livraison : 2024

Lieu : Paris 5e

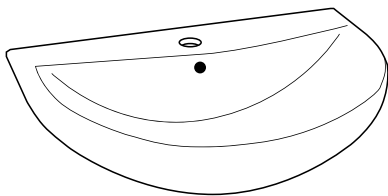
Programme : Réhabilitation / Logement étudiant

Surface : 26 000 m²

Phase : Étude en cours

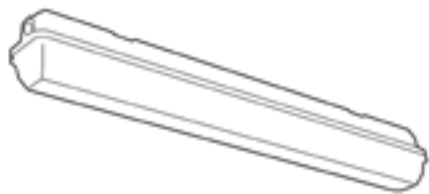
Mission : Diagnostic PEMD / Accompagnement en phase déconstruction (schéma directeur, JDC, suivi de chantier curage) et en phase construction (réemploi in-situ)

Construit en 1961 pour les besoins de l'enseignement et de la recherche, le bâtiment F de la barre Cassan, du nom de son architecte, a abrité des salles d'enseignement et des laboratoires, ainsi que des services administratifs de l'université. Désaffecté depuis 2017, le bâtiment dont la structure est préservée afin de réduire le bilan carbone de sa réhabilitation, est entièrement transformé. Sorbonne Université, l'Etat et la RIVP ont conclu par ce protocole la passation d'un « bail à construction » qui permet à la RIVP de réaliser ce programme de résidence universitaire dont la gestion sera confiée au Crous de Paris.



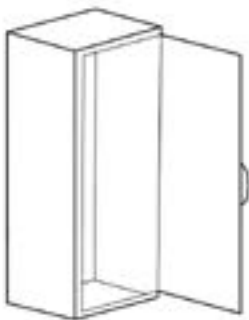
50

vasques



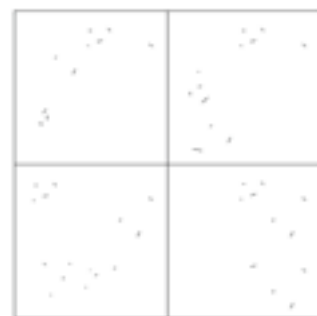
200

réglettes lumineuses



500

pièces de mobiliers divers



1000 m²

parements de pierre

AUTRE SOIE



Maîtrise d'ouvrage : Est Métropole Habitat

Equipe : Agence AMAS, FBAA, Sara Degouy, Big Bang, GBA, Nicolas, Marshall Day

Livraison : 2023

Lieu : Villeurbanne (69)

Programme : Réhabilitation / Logement étudiant, centre parental, Tiers Lieu

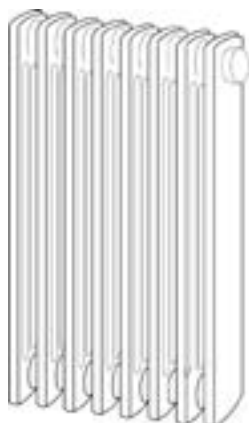
Surface : 23 500 m²

Phase : Chantier

Mission : Diagnostic PEMD / Accompagnement en phase déconstruction (schéma directeur, JDC, suivi de chantier curage) et en phase construction (réemploi in-situ et approvisionnement extérieur)

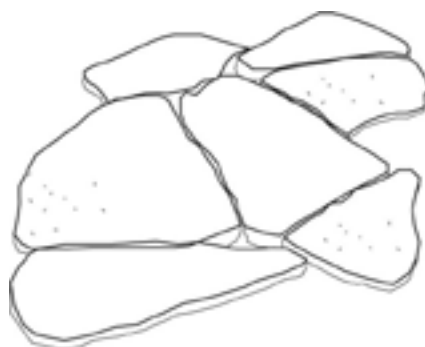
Porté par le GIE La Ville Autrement et le CCO, le projet de l'Autre Soie s'étend sur une surface de 23 500 m². Le programme mêle accession sociale, habitat participatif, «logements d'abord» dédiés à la lutte contre le sans-abrisme, logement social et résidence étudiante pour un total de 278 logements. Le lot A sur lequel nous travaillons, ancien IUFM, bâtiment de 1820, comprendra après sa restructuration 80 logements et un vaste espaces de tiers lieux : avec ateliers, espace de restauration, amphithéâtre etc.

Une quantité importante d'éléments sont conservés sur place (pavés, portes, menuiseries bois, passerelles métalliques, vasques...), le reste sera cédé à des repreneurs extérieurs. Par ailleurs, d'autres produits de réemploi issus de l'approvisionnement extérieur sont intégrés au projet (radiateurs, parquets, carrelage...).



259

radiateurs en fonte



1 000 m²

revêtements pierre



350

ouvrants de fenêtres

LOT E - LIGHTHOUSE



Maîtrise d'ouvrage : Six Ares

Equipe : Grafton Architects, AIA, Topager, L'Effet Urbain, Lab Ingénierie, Serea, S2T, Insitu-A, Aïda, Soderef, Scoping, Apave

Livraison : 2026

Lieu : Nantes (44)

Programme : Neuf / Logement, activité

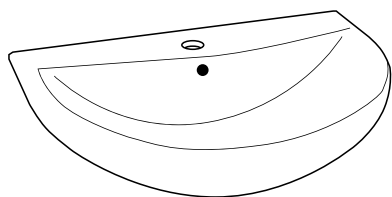
Surface : 4 200 m²

Phase : Étude en cours

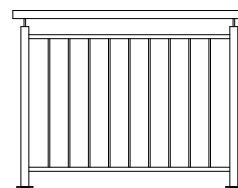
Mission : Accompagnement en phase construction (approvisionnement extérieur)

Ce programme mixte de logements et d'activités se situe au bout de l'île de Nantes. Les codes de l'architecture industrielle et maritime déjà présents sur l'île de Nantes ont été réinterprétés pour créer une forme ondulante et singulière, un vaisseau à vivre, assis sur un grand hall réversible, enveloppé d'un écrin de bois qui reprend à la fois la trame des quais de la Loire mais également les trames constructives défendues du quartier Prairie-au-Duc.

Les ambitions environnementales portées par la maîtrise d'ouvrage sont fortes. Afin de réduire le bilan carbone de l'opération, Mobius accompagne à l'intégration de matériaux de réemploi provenant de l'extérieur: bloc porte, équipement sanitaire, faïence, garde-corps, luminaire, chemin de câble, mobilier...



26
vasques



927 ml
garde-corps



110
portes



33 m²
carrelage

TOUR DE BRETAGNE



Maîtrise d'ouvrage : Groupe Pichet

Equipe : nouvelle AOM, SETEC, ZEFCO, TESS, Cabinet Lemonnier, Fichtre

Livraison : 2027

Lieu : Nantes (44)

Programme : Réhabilitation / Logement, hôtel, activité

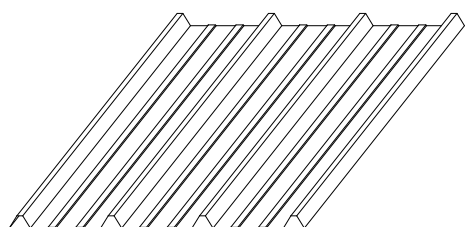
Surface : 16 000 m²

Phase : Concours

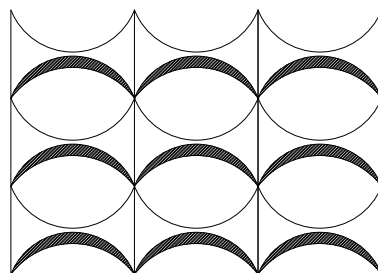
Mission : Accompagnement réemploi en phase déconstruction et en phase construction (réemploi in-situ et approvisionnement extérieur)

La Tour Bretagne, bâtiment iconique de la skyline de Nantes, requiert depuis quelques années maintenant une réhabilitation, voire renaissance, avec notamment la présence d'amiante, une structure fatiguée, des façades à ravalier. Le programme intègre création d'un socle commercial actif, maintien du stationnement et ouverture aux mobilités décarbonées et douces, ouverture d'un espace à vocation de tiers lieu ou d'incubateur, création d'un hôtel de 100 chambres, requalification de certains étages en logements, et enfin création d'un roof top de 700 m² ouvert au public.

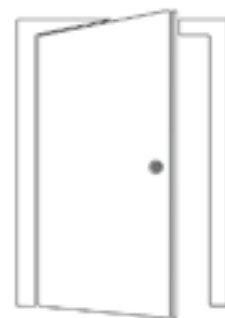
La réhabilitation de cette tour génère une importante quantité de déchets. Mobius propose un accompagnement à la déconstruction soignée (réemploi in-situ et ex-situ), un accompagnement à l'intégration de matériaux de réemploi (in-situ et approvisionnement extérieur) et la valorisation de la façade (réemploi d'une partie du verre et du bardage).



643 m²
bardage aluminium



90 m²
sculptura panels



393
portes

BUREAU

PULSE



Maîtrise d'ouvrage : ICADE

Equipe : BFV Architectes, Artelia, Barthès, Arcora, Avis, Spooms

Livraison : 2018

Lieu : Saint-Denis

Programme : Neuf / Bureaux

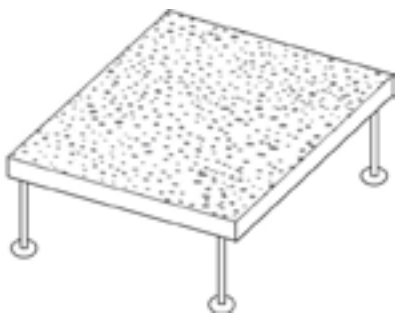
Surface : 30 000 m²

Phase : Livré

Mission : Accompagnement réemploi en phase construction / Fourniture de matériaux de réemploi

Le projet, situé sur le site du parc des Portes de Paris, est destiné à un usage majoritairement tertiaire, et est classé code du travail ERP5. Il accueille principalement des activités réparties sur un RDC (hall d'accueil, restaurant d'entreprise, cafétéria, commerces, bureaux), 7 niveaux de bureaux et 2 niveaux de sous-sol comprenant un parking et les locaux techniques. Le dernier niveau, une terrasse, accueille les équipements techniques ainsi qu'un potager.

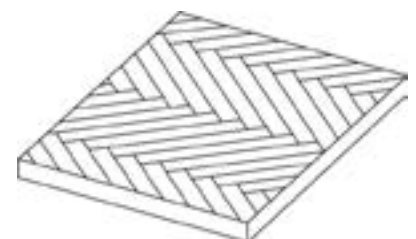
Inscrit dans une démarche d'innovation, le projet fait l'objet de plusieurs certifications et labels environnementaux. Il est notamment conforme à la RT 2012, et vise un gain de 34% sur le Cep max correspondant au seuil EFFINERGIE +10%. Il vise aussi les certification NF Bâtiments tertiaires - Démarche Haute Qualité Environnementale (référentiel certivéa version 2015), avec un passeport excellent, les certifications BREEAM Europe Commercial, niveau Very good (référentiel 2016 validé par la BRE) et le label BBCA (Bati-ment Bas Carbone), niveau performant.



22 000 m²
faux-planchers



1 500 ml
mains courantes



1 000 m²
parquet bois

COURCELLES



Maîtrise d'ouvrage : COVEA Immobilier

Equipe : DTACC, BETEC

Livraison : 2022

Lieu : Paris 17e

Programme : Réhabilitation / Tertiaire

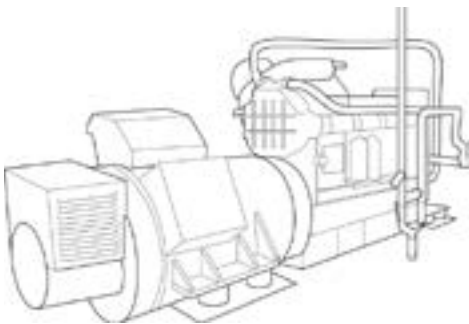
Surface : 6 300 m²

Phase : Livré

Mission : Diagnostic Produits Equipements
Matériaux et Déchets

Cet immeuble de bureaux livré en 1971 sur les plans des architectes Georges Massé, Jacques Remoissonnet, Fernand Roy et Bertrand Schoebel, est entièrement restructuré entre 2020 et 2022 par l'agence DTACC pour le compte des Mutuelles du Mans, avec notamment un changement complet des façades en mur-rideau.

Le diagnostic établi par Mobius permet d'identifier, de qualifier et de quantifier tous les éléments réemployables. L'inventaire ressources est ensuite diffusé auprès du réseau de repreneurs franciliens. Les repreneurs intéressés participent à une journée de dépose collaborative, encadrée par notre équipe, pour déposer et récupérer les matériaux et équipements du bâtiment. Cette démarche permet la réduction de déchets.



1

groupe électrogène



210

luminaires LED



170

climatiseurs

NORD PONT



Maîtrise d'ouvrage : COVEA Immobilier

Equipe : Quatorze-IG

Livraison : 2018

Lieu : Paris 14e

Programme : Réhabilitation / Tertiaire

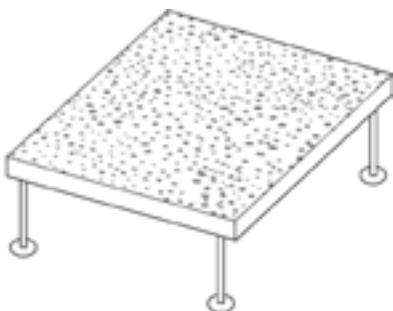
Surface : 37 910 m²

Phase : Livré

Mission : Diagnostic Produits Equipements Matériaux et Déchets / Accompagnement réemploi en phase déconstruction

L'Atlantique-Montparnasse est un ensemble immobilier composé de deux bâtiments à cheval sur les voies de chemin de fer et la frontière entre le 14e et le 15e arrondissement. L'intervention de Mobius se concentre sur la réfection de deux niveaux de l'immeuble (12 000 m² environ) composés de bureaux, salles de réunion, sanitaires, locaux techniques...

Le diagnostic établi par Mobius permet d'identifier, de qualifier et de quantifier tous les éléments réemployables. Certains équipements et matériaux (dalles de faux-plancher, des luminaires, des nourrices...) sont déposés soigneusement par le cureur pour réemploi in-situ. D'autres matériaux ont un potentiel réemploi ex-situ. Ainsi, l'inventaire ressources est diffusé auprès du réseau de repreneurs franciliens. Les repreneurs intéressés participent à une journée de dépose collaborative, encadrée par notre équipe, pour déposer et récupérer les matériaux et équipements du bâtiment. Cette démarche permet la réduction de déchets, du recours aux matières premières et de l'impact carbone de l'opération.



12 000 m²
faux-plancher



600
luminaires



1 000
nourrices

BLANCHEMAILLE



Maîtrise d'ouvrage : SEM Ville Renouvelée (MEL)

Equipe : SAA Architectes, Atelier FORMAT PAYSAGE, TPFi, TRIBU ENERGIE, KORELL, SIGHTLINE GROUP

Livraison : 2024

Lieu : Roubaix (59)

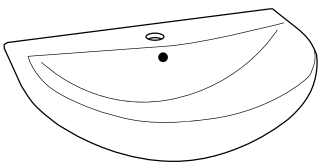
Programme : Réhabilitation / Pôle d'excellence et d'innovation euratechnologies

Surface : 15 500 m²

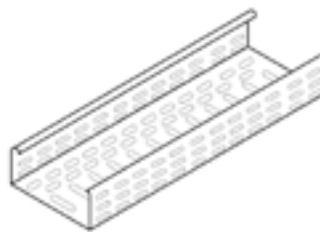
Phase : Étude en cours

Mission : Diagnostic Produits Equipements Matériaux et Déchets / Accompagnement réemploi en phase déconstruction et en phase construction (réemploi in-situ, ex-situ et approvisionnement extérieur)

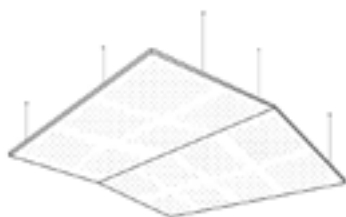
Restructuration des anciens locaux de la Redoute à Roubaix, pour la création des locaux Euratechnologies. Ouverture du bâtiment sur son parvis avec une restructuration importante des premiers niveaux afin de retrouver un rapport à l'espace public et prendre véritablement sa place de catalyseur au service de l'intérêt général de la ville et du programme de commerce digital de la filière numérique. La SEM Ville renouvelée ainsi que la MEL portent de fortes ambitions sur la question de l'économie circulaire. Un maximum d'éléments sont intégrés dans la démarche de d'économie circulaire. Il s'agira à la fois de produits issus du site : faux plafond, luminaires, chemin de câble, vasques, etc., ainsi que de produits venant de l'extérieur. Un travail est spécifiquement mené sur le dessin de façades, pour la création de protections d'ITE et de brise-soleils en tuile issues du réemploi.



30
vasques



3500 ml
chemin de câble



700 m²
Faux plafond acoustiques



260 ml
cloison vitrée

TOUR TRIANGLE



Maîtrise d'ouvrage : Unibail-Rodamco-Westfield

Equipe : Herzog & De Meuron, Valode & Pistre Architectes, SETEC TPI, EGIS Bâtiment, EGIS Concept, ARUP, AE75, JP Lamoureux

Livraison : 2026

Lieu : Paris 15e

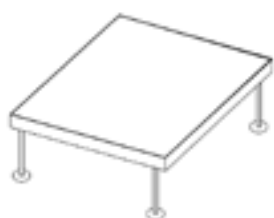
Programme : Neuf / Bureaux, commerce

Surface : 91 000 m²

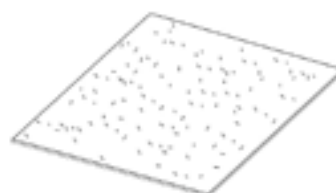
Phase : Étude en cours

Mission : Accompagnement réemploi en phase construction (approvisionnement extérieur)

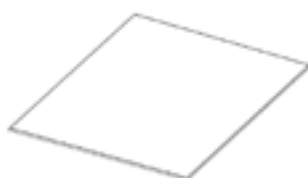
Opération majeure de bureau au cœur de Paris. La Tour triangle se positionne avec une architecture innovante comme une référence environnementale. Avec de nombreux labels et certification, le projet vise une efficacité énergétique et un bilan carbone maîtrisé. La démarche d'économie circulaire participe à cet effort, en menant l'intégration (étude, approvisionnement et réalisation) dans le projet de divers matériaux issus du réemploi.



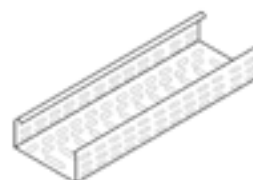
50 000 m²
faux-planchers



2000 m²
terrazzo



2000 m²
carrelage



5000 ml
chemins de câble

UNESCO



Maîtrise d'ouvrage : UNESCO

Equipe : Groupe Patriarche, Ragot Gilles, Eckersley O'Callaghan, MDP, Omega

Alliance, Lamoureux, Casso & Associés

Livraison : 2024

Lieu : Paris 15e

Programme : Rénovation / Bureaux

Surface : 17 000 m²

Phase : Chantier

Mission : Diagnostic Produits Equipements Matériaux et Déchets / Accompagnement réemploi en phase déconstruction

Le bâtiment V de l'UNESCO est situé dans le 15^{ème} arrondissement de Paris à proximité du siège de la Place de Fontenoy. Le bâtiment V, œuvre de Bernard Zehrffuss et Jean Prouvé en ce qui concerne la charpente et la façade, se trouve dans un état de conservation proche de l'origine, ce qui en fait un terrain d'exploration, de préservation et de réinterprétation exceptionnel.

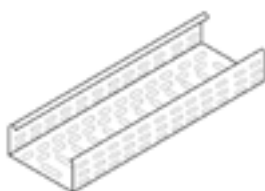
L'intervention prévue sur le bâtiment est, selon le caractère patrimonial des espaces et des ouvrages, soit revisité soit restauré fidèlement.

Cet état de conservation proche de l'origine se révèle aussi dans ses installations techniques - datant du milieu des années 60 tant dans leur conception que dans leur mise en œuvre.

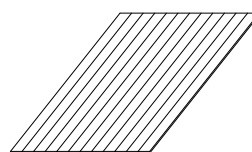
Le diagnostic établi par Mobius permet d'identifier, de qualifier et de quantifier tous les éléments réemployables. La diffusion de l'inventaire ressources auprès du réseau de repreneurs franciliens permet la valorisation de nombreuses ressources en réemploi ex-situ. Les repreneurs intéressés participent à une journée de dépose collaborative, encadrée par notre équipe, pour déposer et récupérer les matériaux et équipements du bâtiment. Cette démarche permet la réduction de déchets.



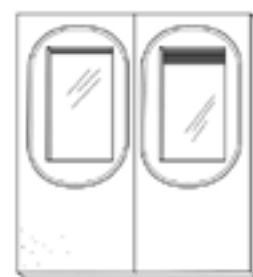
400
bloc-portes



200ml
chemins de câble



200m²
lambris



800
modules de façade

RUE DU CHATEAU DES RENTIERS



Maîtrise d'ouvrage : SCI CHADESRENT -
BATIPART / ARC Project

Equipe : Vidalenc Architectes

Livraison : 2022

Lieu : Paris 13e

Programme : Rénovation / Bureaux

Surface : 8 000 m²

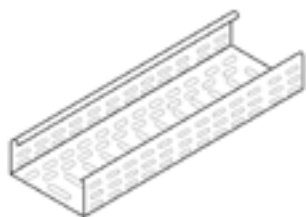
Phase : Livré

Mission : Diagnostic Produits Equipements
Matériaux et Déchets / Accompagnement
réemploi en phase déconstruction

Immeuble de bureaux caractéristique de l'architecture du milieu des années 1970 construit par l'architecte Jean de Brauer. L'immeuble utilise toutes les facultés offertes par l'architecture moderne pour atténuer l'effet massif de l'opération et apporter un éclairage optimal aux bureaux. Les bâtiments sont fractionnés sur la rue du Château-des-Rentiers les façades sont entièrement vitrées et plissées et placées en porte à faux au-dessus d'un soubassement laissant apparentes les structures porteuses.

Mobius accompagne pour la valorisation de la façade et de divers matériaux. Après un diagnostic Produits Equipements Matériaux et Déchets, l'inventaire ressource est diffusé auprès du réseau francilien. Quatre repreneurs se manifestent pour récupérer des châssis vitrés et des chemins de câble. Mobius accompagne pour la dépose soignée, le conditionnement et la reprise de ces matériaux.

Les vitrages trouvent une seconde vie pour cloisonner une mezzanine à l'intérieur d'une halle de bureaux, pour la création d'une façade de serre et pour la création de mini-serres.



2 400ml
chemins de câble



73 tonnes
vitrages (divers typologies)

ÉQUIPEMENT

CENTRE POMPIDOU



Maîtrise d'ouvrage : Centre Pompidou

Equipe : Maximum

Livraison : 2030

Lieu : Paris 3e

Programme : Réhabilitation / Musée

Surface : 103 000 m²

Phase : Étude en cours

Mission : Diagnostic Produits Equipements Matériaux et Déchets / Mission AMO (définition et suivi des objectifs)

En 1971, le jury du concours d'architecture lancé pour la création de ce qui deviendra le Centre Pompidou distingue le projet de Renzo Piano et Richard Rogers. Le chantier est d'une envergure saisissante. Le Centre Pompidou est inauguré le 30 janvier 1977. Le public découvre alors un édifice inédit : structure porteuse et installations techniques rejetées sur son pourtour pour libérer les espaces intérieurs, transparence, couleurs...

Mobius Réemploi et Maximum accompagnent la maîtrise d'ouvrage pour une mission de réemploi des matériaux de construction sur le périmètre du schéma culturel. Dans le cadre de cette mission AMO, nous avons réalisé un Diagnostic Produits Equipements Matériaux et Déchets afin de quantifier et de qualifier les déchets, mais aussi de recenser tous les matériaux et équipements réemployables. Nous avons ensuite établi les objectifs de réemploi afin de réduire la quantité de déchets et l'impact carbone de l'opération.

BOURG LA REINE



Maîtrise d'ouvrage : Ville de Bourg-la-Reine

Equipe : GL EVENTS - HALL EXPO

Livraison : 2024

Lieu : Bourg-La-Reine (92)

Programme : Déconstruction et Réhabilitation /
Équipement sportif

Surface : -

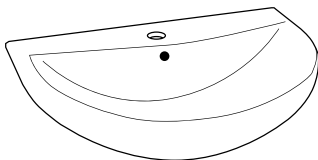
Phase : Chantier

Mission : Diagnostic Produits Equipements
Matériaux et Déchets / Accompagnement
réemploi en phase déconstruction

Dans le cadre des JO 2024, la ville de Bourg-la-Reine a pour projet de réhabiliter le gymnase et le hall des sports des Bas-Coquarts et de construire un nouvel équipement sportif destiné à l'escrime et aux arts martiaux. La salle d'arme et le dojo existants sont ainsi déconstruits.

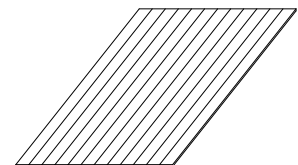
Après un diagnostic Produits Equipements Matériaux et Déchets, l'inventaire ressource est diffusé auprès du réseau francilien. Maximum s'est positionné sur la reprise de la charpente en lamellé collé. Mobius collabore avec le cureur pour la dépose soignée, le conditionnement et la reprise de cette charpente.

La charpente est réemployée pour la construction d'une maison en Bretagne.



1
vasque

165 ml
charpente



200m²
lambris

LYCEE RABELAIS



Maîtrise d'ouvrage : Région Île-de-France
Construction Durable

Equipe :

Livraison : 2022

Lieu : Paris 18e

Programme : Déconstruction / Equipement scolaire

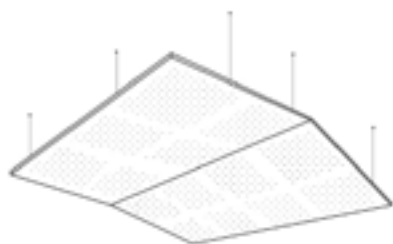
Surface : 9 500 m²

Phase : Conception

Mission : Diagnostic Produits Equipements Matériaux et Déchets / Accompagnement réemploi en phase déconstruction

Le lycée Rabelais, près de la Porte de Clignancourt a fermé subitement ses portes en février 2020. Vétuste, le lycée a été fragilisé par les tempêtes de l'hiver 2020, qui ont eu un impact sur la structure des locaux.

Le diagnostic établi par Mobius permet d'identifier, de qualifier et de quantifier tous les équipements et matériaux réemployables. L'inventaire ressources est diffusé auprès du réseau de repreneurs franciliens. Les repreneurs intéressés participent à une des 8 journées de dépose collaborative, encadrées par notre équipe, pour déposer et récupérer les matériaux et équipements du bâtiment. Cette démarche permet la récupération de 100 ordinateurs et écrans, 6 luminaires extérieurs, 2 tableaux divisionnaires, 10 réglettes étanches, 180ml de lisse d'escalier bois, 920 m² de rideaux, 500 m² de faux plafond, 36 extincteurs, 50 ml de garde-corps (grille), des tables, chaises et armoires, 8 étais métalliques, 1 scie à ruban, 1 aspiration d'atelier, 4 établis en bois, 1 touret à meuler, 6 bancs, 1 hotte de chimie, 1 hotte suspendu, 2 frigos, 5 mobiliers de cuisine pro inox, 2 machines à laver... Autant de ressources qui étaient destinées à la benne et qui seront réemployées !



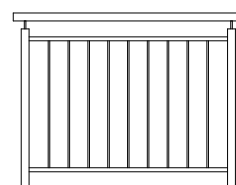
500 m²

faux-plafonds acoustique



180 ml

lisse en bois



50 ml

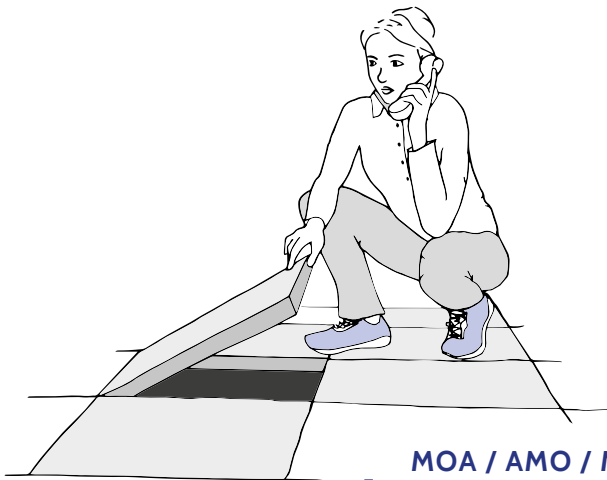
garde-corps

COMPÉTENCES INDUSTRIE

SERVICE DE RECONDITIONN

ANDREA HADDAD
07 67 99 12 43

Directrice de production
ah@mobius-reemploi.fr



- 1** **MOA / AMO / MOE**
Contactez-nous lorsque **vous identifiez un gisement** de faux-plancher sur une de vos opérations.

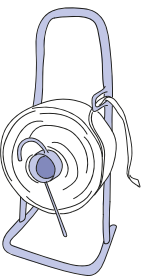


- 2** **VISITE SUR VOTRE SITE**
Nous contrôlons, l'**état** et la **surface** de votre gisement mais également ses **caractéristiques techniques**. Interventions **partout en Europe**.



4

- 3** **DEPOSE SOIGNÉE**
MOBIUS propose un service interne de **curage des faux plancher**. Nous réalisons un tri efficace maximisant la surface valorisée (**70 à 80% de valorisation**)



DIAGNOSTIC

Vous identifiez un gisement de faux plancher que vous souhaitez réemployer.

CONTRAT

MOBIUS s'engage à garantir leur propriété

EMENT DE FAUX-PLANCHER

COLLECTE de VOTRE GISEMENT

Nous prenons en charge la collecte puis éditons un **certificat de propriété**.
Votre gisement est reposé sur la même opération ou un autre de vos projets.

ne de
éalisons
ce.



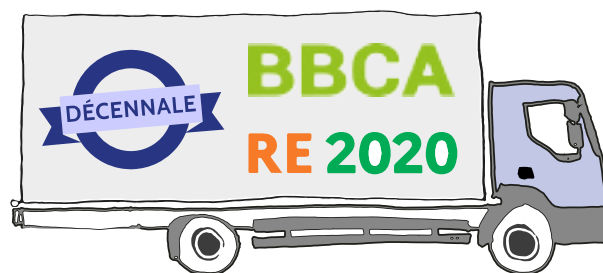
5



RECONDITIONNEMENT et STOCKAGE

Nous reconditionnons puis stockons votre gisement **jusqu'à la pose**. En relation avec l'équipe travaux, MOBIUS organise les livraisons.

6



ASSURANCE et ÉCONOMIE CARBONE

Vos dalles de faux plancher bénéficient de **notre garantie décennale** et de **notre FDES** pour l'obtention des certificats et labels environnementaux.

TRAT

collecter les dalles en
é à la Maitrise d'Ouvrage.

FOURNITURE

MOBIUS livrera sur chantier vos faux planchers
bas-carbone, reconditionnés et assurés.

RECHERCHE ET DÉVELOPPEMENT

Mobius développe le réemploi de matériaux dans la filière du bâtiment en proposant le sourcing et la fourniture de matériaux de construction issus du réemploi.

En passant de la lecture déchet à celle de la ressource produit, Mobius s'engage à prolonger la durée de vie des matériaux et matériels de la construction tout en assurant leur viabilité technique.



1 SOURCING

Recherche de gisements sur les opérations de réhabilitation, déconstruction, démolition...

Validation des capacités de réemploi.



2 TRANSPORT

Livraison entre le site de collecte, notre usine et le chantier de destination.



3 PRÉPARATION TRAÇABILITÉ

Nettoyage, préparation, remise en état des éléments.

Traçabilité complète.

Remise de bordereaux de prise en charge.



4 CONDITIONNEMENT

Conditionnement sur palette et cerclage, prêt à être livré.



5 ASSURANCE

Responsabilité produits décennale.

Responsabilité civile des entreprises industrielles et commerciales.



RÉFÉRENCES INDUSTRIE

WOODWORK



Mission : Fourniture de 8 500 m² de dalles de faux plancher

Équivalence : 680 tonnes de CO2 économisées et 236 tonnes de déchets évitées

Label : E+C-

Client : Woodeum

Architectes : Nicolas Laisné et Dimitri Roussel

Livraison : 2021

Lieu : Saint-Denis (93)

Programme : Bureaux

KANAL



Mission : Fourniture de 16 500 m² de dalles de faux plancher

Équivalence : 1320 tonnes de CO2 économisées et 460 tonnes de déchets évitées

Label : E+C- niveau E1C1

Client : Bouygues bâtiment île-de-France construction privée

Architectes : Rudy Ricciotti

Livraison : 2021

Lieu : Pantin (93)

Programme : Bureaux

PULSE



Mission : Fourniture de 21 800 m² de dalles de faux plancher et de 220 ml de mains courantes

Client : ICADE

Architectes : BFV Architectes

Livraison : 2018

Lieu : Saint-Denis (93)

Programme : Tertiaire

GREEN OAK



Mission : Fourniture de 7 850 m² de dalles de faux plancher

Équivalence : 628 tonnes de CO2 économisées et 218 tonnes de déchets évitées

Client : Kaufman Broad

Architectes : MootzPelé et Calq

Livraison : 2021

Lieu : Arcueil (94)

Programme : Bureaux

EURÉKA



Mission : Fourniture de 5 300 m² de dalles de faux plancher

Client : Bouygues construction

Architecte : DTACC

Livraison : 2019

Lieu : Paris 8e

Programme : Bureaux

AVENUE CHARLES-DE-GAULLE



Mission : Fourniture de 7 800 m² de dalles de faux plancher

Équivalence : 134 tonnes de CO2 économisées et 210 tonnes de déchets évitées

Client : BNP Paribas

Architecte : Arte Charpentier Architectes

Livraison : 2021

Lieu : Neuilly-sur-Seine (92)

Programme : Bureaux

SIÈGE SOCIAL LA MACIF



Mission : Fourniture de 2900 m² de dalles de faux plancher

Équivalence : 58 tonnes de CO2 économisées et 95 tonnes de déchets évitées

Client : Frère SAS

Architecte : J.M Dresse-Architecte D.P.LG

Livraison : 2021

Lieu : Niort (79)

Programme : Bureaux

ILOT FERTILE - EOLE EVANGILE



Mission : Fourniture de 6 250 m² de dalles de faux plancher

Équivalence : 125 tonnes de CO2 économisées et 205 tonnes de déchets évitées

Client : Linkcity France accompagné

Architecte : TVK

Livraison : 2021

Lieu : Paris 19e

Programme : Logements, Commerces et Bureaux

SAFRAN MALAKOFF



Mission : Fourniture de 6 105 m² de dalles de faux plancher

Équivalence : 120 tonnes de CO2 économisées et 170 tonnes de déchets évitées

Client : Safran

Architecte : STUDIOS architecture Paris

Livraison : 2021

Lieu : Malakoff (92)

Programme : Bureaux

MORLAND



Mission : Fourniture de 2900 m² de dalles de faux plancher

Équivalence : 87 tonnes de CO₂ eq économisées et 96 tonnes de déchets évitées

Client : Bouygues Bâtiment Ile-de-France

Architecte : David Chipperfield Architects + CALQ Architecture

Lieu : Paris 4e

Programme : Logements, Commerces, Espaces culturels

INNOLIN



Mission : Fourniture de 2 800 m² de dalles de faux plancher

Équivalence : 84 tonnes de CO₂ eq économisées et 84 tonnes de déchets évitées

Client : SPIE Batignolles

Architecte : TVK

Livraison : 2022

Lieu : Mérignac (33)

Programme : Bureaux

AP-HP



Mission : Fourniture de 7 500 m² de dalles de faux plancher

Équivalence : 225 tonnes de CO₂ eq économisées et 225 tonnes de déchets évitées

Client : Campenon Bernard Construction

Architecte : Chartier-Dalix

Livraison : 2022

Lieu : Paris 12e

Programme : Hôpital

BIOME



Mission : Fourniture de 9 000 m² de dalles de faux plancher

Équivalence : 270 tonnes de CO₂ économisées et 270 tonnes de déchets évitées

Client : Bouygues Bâtiment IDF

Architecte : YMA, Jouin Manku

Livraison : 2025

Lieu : Paris 15e

Programme : Bureaux

ÉQUIPE



NIKOLAÏ AVGERINOS
Responsable Ressources



NOÉ BASCH
Fondateur
Direction conseil



VIOLAINE DUBIN
Cheffe de projets conseil
Responsable agence Nantes



**ISSOUMAILA
DIARRASSOUBA**
Responsable DE production FP



AUDREY FARINOLE
Responsable conseil
Pôle réemploi



MAMADOU FOFANA
Opérateur de production FP



AURÉLIEN FURET
Fondateur
Direction industrie



ANDREA HADDAD
Co-direction
reconditionnement



ORIANE LANDAIS
Chargée d'études conseil



THOMAS LESAGE

Co-direction reconditionnement
Direction R&D



LAURA MACAIRE

Cheffe de projets conseil



MAHAMEDY MAKADJI

Opérateur de production FP



MARIE MOROTÉ

Chargée de communication



ADAM

MOHAMED AHMED ISHAG

Opérateur de production FP



CAMILLE PETRIC

Cheffe de projets conseil



CLOTHILDE ROUCHER

Responsable administratif &
financier



OUSMANE SISSOKO

Second de production FP



LAËTITIA VOGT

Cheffe de projets conseil

MOYENS MATÉRIELS

Nos locaux : Les bureaux : 46-48 rue René Clair, à Paris 18e

- . Local de 80 m² : 12 Postes de travail, une salle de réunion, une cuisine
- . 2 PC sur serveur, 10 PC portables
- . 1 rétroprojecteur
- . 1 imprimante multifonction laser A3

Les bureaux : 33 rue de Strasbourg, 44000 Nantes

- . 1 poste
- . 1 PC portable

Nos Locaux : L'entrepôt : 17 rue de Lisbonne à Rosny-sous-Bois

- . Entrepôt de 3500 m² + 300 m² de bureaux
- . 1 véhicule de visite
- . 3 ponceuses industrielles
- . 1 compresseur / déshumidificateur
- . 1 tire-palette électrique
- . 3 tire-palettes manuels
- . Un atelier outillé
- . Un atelier menuiserie
- . Un atelier de fabrication numérique
- . Un atelier de soudure

Équipements de diagnostics

Équipement pour la prise de relevé sur place :

- . 1 Appareil photo
- . 1 télémètre laser
- . 1 thermomètre infra-rouge
- . 1 hygromètre
- . 1 luxmètre
- . 1 tablette

Rédaction du diagnostic :

- . Fichier Excel type pour la mise en forme des diagnostics

Équipements de Journées de Dépose Collaborative

Mise à disposition des EPI pour les membres des associations qui passeraient récupérer du matériel sur place, lors des journées de dépose collaborative :

- . Casques

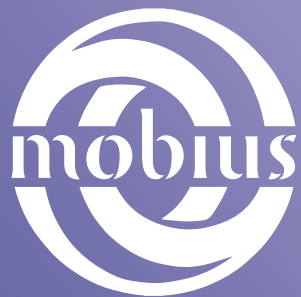
- . Sur-chaussure de sécurité
- . Gants
- . Chasubles

Conception & dessin

- . Autocad : conception 2D
- . Sketchup Make : conception 3D en phase amont
- . Ganttproject : création de planning

Représentation & PAO

- . Suite Adobe : Photoshop, Illustrator, Indesign
- . Pack office



Contact

Bureaux :

46-48 rue René Clair,
75018 Paris.

33 Rue de Strasbourg,
44000 Nantes.

Usine :

17 rue de Lisbonne,
93110 Rosny-sous-Bois.

contact@mobius-reemploi.fr

www.mobius-reemploi.fr